

Karar Tarihi : 01.02.2022

Karar No :15

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR (Esin BİLGİÇ, Mustafa UYSAL, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet Ali KALAYCI, Hasan CAN, Zafer TAN, Emine YILDIZ ve İbrahim TUNCER Toplantıya Katılmadı.)
--	--

Gazipaşa Belediye Meclisi, **2022 Şubat Ayı** toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2021 tarih ve 096 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 01.02.2022 Salı günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi:

03.01.2022 tarih ve 08 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Cumhuriyet Mahallesi 26 ada 43 ve 48 parsel sayılı taşınmazların arasından geçen taşıt yolunun kaldırılarak 26 ada 43 parselin kuzeyinde bulunan taşıt yoluna genel otopark alanı eklenmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili talebin incelenmesi neticesinde, Cumhuriyet Mahallesi 26 ada 43 ve 48 parsel sayılı taşınmazların mevcut imar durumu TAKS:0.30, KAKS:0.90 3 katlı konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifinde 26 ada 43 ve 48 parsellerin arasından geçen 10 m.'lik taşıt yolu kaldırılarak, 26 ada 43 parselin kuzeyindeki yola genel otopark alanı olarak ilave edilmiştir. Bahse konu değişiklik teklifinde herhangi bir emsal artışı talebi bulunmamakla birlikte, konut miktarında da artış olmamıştır. Teknik donatı ihtiyaçlarının parsel içerisinde çözümlendiği nitelikli konut alanlarının yapılabilmesi için önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun kabulüne, karar suretinin gereği için ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Mehmet YÜKSEL' in ret oyuna karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildi.



Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı

Cumhuri UĞUR
Meclis Kâtibi

Mehmet YILMAZ
Meclis Kâtibi

