GAZİPAŞA
(ANTALYA)
P28-b-21-c-1-d

ANTALYA GAZİPAŞA YAT LİMANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- TURİZM MERKEZİ

KORUNACAK ALANLAR

- ND – NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- KK – KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- SK – SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

DENİZYOLLARI

- İSKELE

K

Ö: 1/1000

Ak Deniz

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
12/01/2015
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ASLI GİBİDİR

PLAN NOTLARI

1. 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. 27.07.1996 TARİHİNDE 22709 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "KIYI KENAR ÇİZGİSİ YÖNETMELİĞİNİN BAZI MADDELERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DEĞİŞİK 3. MADDESİNDE TANIMLANAN YÖNETİM BİRİMLERİ, DESTEK BİRİMLERİ, KIYI ONAMINA TABİ TESİSİNİN İÇİNE SOSYAL ALTYAPININ İÇİNE GİREN YAPI VE TESİSLER DIŞINDA HİÇBİR YAPI VE BİRİ YAPI AŞAMAYA İZİN VERİLMEYECEKTİR. BU TESİSLERE AİT TOPLAM EMSAL YAT LİMANININ ÖNÜNDEKİ SU VE KURUTTUĞU YOLUYLA KAZILAN ARAZİLER İLE KIYIDAKİ KARA ALANIN %5'İNİ GEÇEMEZ. YÜKSEKLİK 1 KATI Hmax=5.50 M.Yİ AŞMAZ. SATIŞ ÜNİTELERİNİN TOPLAM KAPALI KARA ALANININ %1'İNİ GEÇEMEZ.

3. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN KARAMÜZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, ŞAMANDIRA VE FENER İLE MARK ALANMASI GEREKLİDİR.

4. BU PLANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. KUYUDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

5. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUN İSTİNADEN ÇIKARILAN " HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI" "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ" "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

7. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDAN UYGULANAN TÜM KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ ULAŞTIRMA BAKANLIĞI (DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVAALANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE) ONAYLANMADAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.

8. İNŞAAT BİTİMİNİ MÜTEAKİP DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞI'NDAN İŞLETME İZNİ ALINACAKTIR.

9. BAŞBAKANLIK DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞININ 11.02.2000 GÜN VE 98 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN

- YAT LİMANININ PROJEDE BELİRTİLEN KONUM VE EBATTA YAPILMASI,
- PROJE GEREĞİ BİR KISIM DENİZ ALANININ DOLDURULMASI DURUMUNDA, DOLGU MALZEMELERİNİN DENİZE YAYILMAK SURETİ İLE DENİZİN KİRLENMESİNİ VE SIĞLAŞMASINI ÖNLEMEK AMACIYLA BETON PERDE VEYA ANROŞMAN GİBİ YAPISAL ÖNLEMLERİN ALINMASI,
- GEREK YAPIM GEREKSE KULLANIM SAFHASINDA CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI
- DENİZ VE ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN ÖNLENMESİ BAKIMINDAN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI,
- DOLGU İLE KAZANILACAK ALANIN TAPUCA TESPİTİ İLE KARA ARAZİSİ OLARAK TESCİL ETTİRİLMESİ HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

10. DENİZ DERİNLİKLERİNİN ÖLÇÜLEREK HARİTALANMASI, AKINTI, HIZ VE YÖNÜ ÖLÇÜLEREK YAPILARAK AKINTIYI ETKİLEMEYECEK İNŞAAT TEKNİKLERİNİN TESPİTİ, DENİZ TABANININ DEĞİŞMESİ, BATTAPIQ, SEDİMENT HAREKETLERİ, DENİZ HAREKETLERİ, DENİZ KİRLİLİĞİ, EKOLOJİK DENGEYİ OLUŞTURACAK ÖRNEK ETKİLERİ İLE SAHİL ŞERİDİNE YAPACAĞI ETKİLERİN TESPİTİNE YÖNELİK DETAYLI ARAŞTIRMA VE ÇALIŞMALARIN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

11. MÜLGA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVAALANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 12.10.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN GAZİPAŞA YAT LİMANI PROJESİ KAPSAMINDA ALTYAPI KOORDİNATLI VAZİYET PLANINA UYULACAKTIR. ONAYLANAN VAZİYET PLANINDA DOĞAL ZEMİN ÜSTÜNDE YÜZER İSKELELERİN MEVCUT DURUMLARI PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLUP, BU İSKELELERİN MEVCUT YERLER İPTAL EDİLMİŞTİR.

İPTAL OLAN İSKELE

İPTAL OLAN İSKELE

İPTAL OLAN İSKELE

MAVNA SUİTE

YAT LİMANI

1/1000

GAZİPAŞA (ANTALYA) P28-b-21-c-1-d